

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 20.12.2019r.

PODINSPEKTOR


mgr inż. Katarzyna Pachucka

Suwańki, dnia 20 grudnia 2019 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.207.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 429/2019

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 28 ust. 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Mackiewicz, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą ZBAGMA, zam. Osinki 39/1, 16-402 Suwańki, z dnia 22 listopada 2019r.

zmieniam decyzję Starosty Suwańskiego Nr 337/2016, z dnia 05 grudnia 2016r., znak: AIB.6740.1.153.2016, udzielając Agnieszce Mackiewicz, zam. Osinki 39, 16-402 Suwańki pozwolenia na budowę budynku usługowego w zakresie wynajmu pokoi na działce nr geod. 2/21 w obrębie ewid. Osinki, gmina Suwańki, która została zmieniona decyzją Starosty Suwańskiego z dnia 20 lipca 2018r. nr 235/2018, znak: AIB.6740.1.107.2018.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam Agnieszce Mackiewicz, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą ZBAGMA, zam. Osinki 39/1, 16-402 Suwańki pozwolenia na budowę budynku usługowego w zakresie wynajmu pokoi na działce nr geod. 2/21 w obrębie ewid. Osinki, gmina Suwańki.

Zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego: zmiana nazwy Inwestora, zmiana lokalizacji i poziomu posadowienia budynku, wykonanie schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku.

Pozostała część decyzji nie ulega zmianie.

Autor Projektu: mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska upr. bud. nr B1/17/02 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (PD-0040).

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora, decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Suwańki z dnia 07 października 2016 r., nr PP.6730.61.2016.JM oraz decyzję Wójta Gminy Filipów z dnia 27 września 2019r. nr PP.6730.44.2019 zmieniającą decyzję Wójta Gminy Suwańki o warunkach zabudowy nr PP.6730.61.2016.JM.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 2/21 w obrębie ew. Osinki, gmina Suwańki.

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno - budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Za uwzględnieniem wniosku przemawia przede wszystkim interes strony.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik nr 1- projekt budowlany.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Z up. STAROSTY
Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Agnieszka Mackiewicz
2. Zbigniew Mackiewicz
3. a/a

Do wiadomości :

1. Urząd Gminy Suwałki
2. Urząd Gminy Filipów
3. PINB PZ Suwałki
4. WGKiGN w/m