

STAROSTA SUWAŁSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŁKI

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Suwałki, dnia 05 grudnia 2016 r.
(miejscowość i data)

AIB.6740.1.153.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 337/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Agnieszki Mackiewicz, zam. Osinki 39, 16-402 Suwałki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku usługowego w zakresie wynajmu pokoi (kat. obiektu XIV) na działce nr geod. 2/21 w obrębie ew. Osinki, gm. Suwałki

Autorzy Projektu: **mgr inż. arch. Sylwia Wnuk** upr. bud. nr B1-PDOKK/139/09/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (PD-0346); **mgr inż. Marian Malinowski** upr. bud. nr PDL/0137/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych (PDL/IE/0004/12); **mgr inż. Andrzej Urbanowicz** upr. bud. nr SUW-1/96 i SUW -27/94 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (PDL/IS/1600/01); **mgr inż. Leszek Kościuk** upr. bud. nr 1641/EL/91 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli (WAM/BO/1203/01);

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wytyczenia projektowanej budowlanej w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego, roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr geod. 2/21, obręb ew. Osinki
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowana w oparciu o wniosek Inwestora oraz decyzję o warunkach zabudowy

Wójt Gminy Suwałki z dnia 07.10.2016 r. nr PP.6730.61.2016.JM dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego w zakresie wynajmu pokoi i budowie budynku usługowego w zakresie uprawiania dyscyplin sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz utwardzeniu powierzchni gruntu do 500 m².

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje działkę ujętą we wniosku, t.j. działkę Inwestora nr geod. 2/21, położoną w obrębie ew. Osinki.

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r. t. j.).

Integralną częścią decyzji są opieczetowane załączniki nr 1, 2, 3 i 4 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. STAROSTY

Celina Buchalska
Sekretarz
Wydziału Administracji i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 539 zł., zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarb. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

Otrzymują:

1. Agnieszka Mackiewicz
2. Zbigniew Mackiewicz
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki
3. WGKIGN w/m