

DECYZJA NR 415/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2019r., uzupełnionego w dniu 06.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Agnieszki Mackiewicz
prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą
ZBAGMA Agnieszka Mackiewicz
Osinki 39/1, 16-402 Suwałki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego (stodoły) z przeznaczeniem na funkcję gastronomiczną - w zakresie świadczenia usług wydawania posiłków dla gości agroturystyki, wynajem sali bankietowej wraz budową infrastruktury technicznej w tym podziemnej zewnętrznej instalacji elektrycznej, zewnętrznej instalacji wodociągowej w ramach zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego na działce nr ew. 2/21, obręb Osinki, gmina Suwałki

Autor projektu: mgr inż. arch. Sylwia Wnuk – upr. bud. nr BŁ-PDOKK/139/09/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (PD-0346)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego – art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego.
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora, decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Filipów z dnia 15 listopada 2019 r., znak: PP.6730.47.2019, zmienionej decyzją Wójta Gminy Filipów z dnia 06 grudnia 2019 r., znak: PP.6730.47/1.2019.

Przedmiotowa decyzja nie obejmuje paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kW oraz utwardzenia powierzchni gruntu do 33 m², które zostały ujęte we wniosku o pozwolenie na budowę, gdyż zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 30 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane polegające na utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno budowlanej. Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 w związku z art. 30 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane polegające na montażu wolnostojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW również nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno budowlanej.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 2/21, obręb Osinki, gmina Suwałki.

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno- budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Integralną częścią decyzji jest ostemplowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć jej do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł. - na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018r., poz. 1716).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Kujawsko
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Agnieszka Mackiewicz
2. Zbigniew Mackiewicz
3. A/ A

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Filipów
2. Urząd Gminy Suwałki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemskiego Suwałki
4. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

